

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Иванова, 33а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008год
ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала, 715.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6202.7 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770.2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, штукатурка		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 3 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	274 055,95	
2	Начислено всего	2 037 731,64	
3	Оплачено жителями всего	1 995 351,55	
4	Задолженность на конец отчётного года	316 436,04	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 999 408,27	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	38 323,37	
7	Финансовый результат	-278 112,67	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	565 851,67	

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	539 791,50	539 791,50	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 615,48	120 615,48	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	278 457,96	278 764,42	-306,46
1.4	Уборка дворовой территории	364 080,06	364 080,06	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 956,32	5 956,32	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	239 741,88	239 741,88	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	161 565,18	169 636,38	-8 071,20

1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 862,34	52 862,34	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	21 591,66	46 195,50	-24 603,84
	Итого:	1 784 662,38	1 817 643,88	-32 981,50
1.10	Расходы на управление	178 466,24	181 764,39	-3 298,15
	Итого:	1 963 128,62	1 999 408,27	-36 279,65
1.11	Непредвиденные расходы	74 853,84	0,00	74 853,84
	Итого:	2 037 982,46	1 999 408,27	38 574,19
2	Вознаграждение старшего	47 441,18	46 829,19	611,99
	Всего:	2 085 423,64	2 046 237,46	39 186,18

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П. «ПД-Восток»

Дата 06.08 2026 г.

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)